



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИ 199/2022

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

E MAIL: mjeremic.izvrsitelj@gmail.com

Дана 19.12.2022. године

21 DEC 2022

Предата поштом препорученом дато 20.12.2022. године

Примљене вредности (новац и сл.)

Листе овлашћено за пријем

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак извршења на основу извршне исправе, ради наплате потраживања извршног повериоца ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, против извршних дужника ВЛАДА РАДОВАНОВИЋА из МИЛИНКА РАДОВАНОВИЋА из Пожеге, Тометино поље.

У прилогу овог акта достављамо вам закључак којом је отказана прва продаја путем електронског јавног надметања ИИ 199/2022 од 19.12.2022. године који је потребно да у складу са одредбама члана 174 ЗИО („Сл. Гласник РС“ број 106/2015) као други начин објављивања објавите на интернет страници суда у одељку јавних продаја.

С поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Марина Пековић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИ 199/2022

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

Е MAIL: mjeremic.izvrsitelj@gmail.com

Дана 19.12.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именован за подручје Привредног и Вишег суда у Ужицу **МАРИНА ПЕКОВИЋ** у извршном предмету извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ НИШ Ул. Булевар Немањића број 14а** ПИБ: 100121213, МБ:07904959, кога заступа Александар Ђорђевић адв. из Београда, против извршних дужника **ВЛАДА РАДОВАНОВИЋА из Пожеге**, Тометино поље бб ЈМБГ: 1206963791810 и **МИЛИНКА РАДОВАНОВИЋА из Пожеге** ул. Тометино поље бб ЈМБГ: 2511953791856, ради спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги ИИ 496/2021 од 29.11.2021. године које је преиначено решењем Вишег суда у Ужицу ГЖИ 28/2022 од 08.03.2022. године, на основу одредби члана 173 и 174. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“ број 106/2015, 106/16 - аутентично тумачење, 113/17 - аутентично тумачење и 54/2019), дана 19.12.2022. године, доноси,

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности су у приватној својини извршних дужника са уделом од по $\frac{1}{2}$ идеалних уписане у лист непокретности 82 КО Тометино поље и то:

- кат. парцеле 631 КО Тометино поље која је по својој врсти пољопривредно земљиште укупне површине 143781 м² а по култури пашњак седме класе површине 137291 м² и пашњак осме класе површине 6490 м²

Непокретност се налази у месту Тометино поље удаљеном 34 километра од центра Пожеге и 16 километара од Дивчибара. Од регионалног пута Ваљево Пожега удаљена је 6 километара. Налази се у руралном подручју и у околини је мали број сеоских домаћинстава. Непокретност је у просечном стању.

На непокретности која је предмет продаје не постоје личне службености, стварна права и стварни терети који остају на непокретности после јавне продаје.

Констатује се да је на предметној непокретности уписана хипотека првог реда у корист извршног повериоца дана 27.02.2008. године.

II Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 199/2022 од 05.09.2022. године.

Предметним закључком тржишна вредност непокретности је процењена на износ од **9.184.870,00 динара**

IV Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању износи 70% процењене вредности односно **6.429.409,00 динара**

V ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **20.01.2023.** године на порталу електронског јавног надметања коме се приступа на адреси www.eaukcija.sud.rs са почетком у **09:00 часова.**

Време давања понуда траје најдуже четири часа, односно од 09 до 13 часова, осим у случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, када се време трајања електронског јавног надметања продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак одређује се у износу од **10% од почетне цене непокретности.**

VI Право учешћа на јавном надметању имају сва лица која су претходно положила јемство. Јемство износи 15% од процењене вредности непокретности односно **1.377.730,50 динара.**

Јемство се полаже у новцу на посебан рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најксније два дана пре одржавања јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182. став 2. и 3. ЗИО.

VII Извршни поверилац може учествовати у поступку јавног надметања, при чему није у обавези да уплати јемство уколико његово потраживање досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов ред намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.

VIII Купци непокретности на електронском јавном надметању не могу бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, **независно од тога да ли поступа у конкретном извршном предмету,** нити лице које је крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, свако друго лице које службено учествује у поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, хранитељ или храњеник.

IX У конкретном случају постоје имаоци законског права прече куповине и то власници суседних пољопривредних земљишта односно Рајко Радовановић власник кат. парцеле 627 КО Тометино поље, Зоран Цицковић власник кат. парцеле 733 КО Тометино поље, Мирко Никитовић власник кат. парцеле 657/4 КО Тометино поље и сувласници кат. парцеле 657/2 КО Тометино поље Слободан Крсмановић, Томислав Крсмановић, Оливера Никитовић, Зоран Николић и Мара Стојановић. Имаоци права прече куповине у обавези су да уплате јемство за учешће на јавном надметању. Подаци о имаоцима права прече куповине добијени су са портала РГЗ – Геосрбија и исти ће о времену и начину јавне продаје бити обавештени достављањем овог

закључка на адресу пребивалишта која је уписана код надлежног органа. Увидом у лист непокретности утврђено је да не постоји установљено уговорно право прече куповине.

X Разгледање непокретности омогућиће се заинтересованим понудиоцима дана **11.01.2023. године са почетком у 12 часова**, уз претходну најаву јавном извршитељу за разгледање непокретности најкасније до 07.11.2022. године путем телефона 060/0523-652, или 031/523-652 или путем e-mail mjeremic.izvrsitelj@gmail.com. Извршним дужницима и евентуалним држаоцима непокретности **НАЛАЖЕ СЕ** да омогуће разгледање непокретности у одређеном термину, под претњом принудног извршења.

XI Понудилац коме је додељена непокретност дужан је да уплати понуђени износ у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља, који ће бити наведен у закључку.

XII Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем најповољнијем понудиоцу. Другом најповољнијем понудиоцу јемство се враћа када први по реду најповољнији понудлац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

XIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странка одређују се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови у смислу одредбе члана 186. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

XIV Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, истицањем на интернет страници Основног суда у Пожеги у одељку јавних продаја. Странке могу о свом трошку да објаве закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике о продаји.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Јавни извршитељ
Марија Пековић

